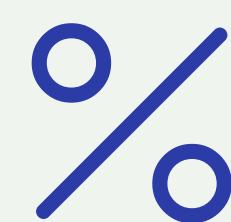


# Consórcio para Reforma

O guia para mostrar todas as possibilidades de uso do crédito

# Por que o consórcio é a **melhor forma** de financiar uma **reforma**



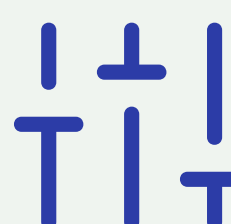
## Sem juros

O cliente paga taxa de administração, não juros de financiamento. A parcela fica muito mais leve.



## Crédito planejado

Ideal para quem quer reformar sem comprometer o orçamento de uma só vez.



## Flexibilidade de uso

O crédito cobre materiais, mão de obra e projetos: uma obra inteira.



## Poder de compra

Crédito contemplado dá poder de negociação à vista com fornecedores.

Destaque

Operacional

Para créditos de até

**R\$500 mil por CPF/CNPJ,**

realizamos a liberação de **100% do valor do crédito** para reforma.

- 
- Garantindo um processo simplificado, ágil e sem maiores burocracias para o seu cliente tirar os planos do papel.

| Valor do crédito por CPF     | Saldo devedor                           | Garantia                                                                  |
|------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Até R\$ 100 mil              | Sem limite                              | Imóvel urbano (casa ou apartamento)                                       |
| De R\$ 101 mil a R\$ 250 mil | Até 80% do valor de avaliação do imóvel | Imóvel urbano (casa ou apartamento) em cidade acima de 100 mil habitantes |
| De R\$ 251 mil a R\$ 500 mil | Até 60% do valor de avaliação do imóvel | Imóvel urbano (casa ou apartamento) em cidade acima de 200 mil habitantes |

# As 10 frentes de uso do crédito

Cada frente é uma oportunidade de venda. Conheça todas para enxergar o cliente certo em cada situação.

1. Reforma Residencial | 2. Modernização do Imóvel



3. Acessibilidade | 4. Sustentabilidade



5. Área Externa | 6. Condomínios



7. Imóveis Comerciais | 8. Regularização e Adequação



9. Acabamentos | 10. Serviços Relacionados



A frente mais comum: praticamente todo imóvel tem um item desta lista para resolver.

1

- |                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Pintura                    | ✓ Troca de pisos e revestimentos |
| ✓ Reforma de cozinha         | ✓ Reforma de banheiro            |
| ✓ Ampliação de ambientes     | ✓ Construção de cômodos          |
| ✓ Reforma completa do imóvel | ✓ Troca de telhado               |
| ✓ Impermeabilização          | ✓ Instalações elétricas          |
| ✓ Instalações hidráulicas    | ✓ Gesso e drywall                |
| ✓ Esquadrias                 | ✓ Portas e janelas               |

Público ideal: clientes que valorizam tecnologia, conforto e valorização do imóvel.

2

- |                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| ✓ Automação residencial  | ✓ Aquecimento solar              |
| ✓ Fechaduras eletrônicas | ✓ Carregador de veículo elétrico |
| ✓ Sistema de segurança   | ✓ Iluminação inteligente         |
| ✓ Câmeras                | ✓ Infraestrutura para internet   |
| ✓ Energia solar          |                                  |

1. Reforma Residencial | 2. Modernização do Imóvel



3. Acessibilidade | 4. Sustentabilidade



5. Área Externa | 6. Condomínios



7. Imóveis Comerciais | 8. Regularização e Adequação



9. Acabamentos | 10. Serviços Relacionados



Cliente cuidando dos pais ou adaptando o lar: segurança e autonomia vendem por si.

3

- ✓ Rampas
  - ✓ Elevadores residencias
  - ✓ Plataformas elevatórias
  - ✓ Barras de apoio
- ✓ Adequação para idosos
  - ✓ Adequação para pessoas com deficiência

Argumento forte: economia na conta de luz e qualidade de vida — venda de valor, não de preço.

4

- ✓ Reuso de água
  - ✓ Captação de água da chuva
  - ✓ Energia fotovoltaica
- ✓ Eficiência energética
  - ✓ Isolamento térmico
  - ✓ Troca de esquadrias por modelos mais eficientes

1. Reforma Residencial | 2. Modernização do Imóvel



3. Acessibilidade | 4. Sustentabilidade



5. Área Externa | 6. Condomínios



7. Imóveis Comerciais | 8. Regularização e Adequação



9. Acabamentos | 10. Serviços Relacionados



Conexão emocional: lazer e convivência em família.

5

✓ Piscina

✓ Churrasqueira

✓ Jardim

✓ Muros

✓ Garagem

✓ Deck

✓ Espaço gourmet

✓ Paisagismo

✓ Calçadas

✓ Pergolado

Ticket maior e recorrência: o síndico é um cliente de alto valor.

6

✓ Reforma de áreas comuns

✓ Academia

✓ Playground

✓ Salão de festas

✓ Portaria

✓ Fachada

✓ Elevadores

✓ Sistema de segurança

✓ Energia solar para condomínio

1. Reforma Residencial | 2. Modernização do Imóvel



3. Acessibilidade | 4. Sustentabilidade



5. Área Externa | 6. Condomínios



7. Imóveis Comerciais | 8. Regularização e Adequação



9. Acabamentos | 10. Serviços Relacionados



Empreendedores reformam para faturar mais — mostre o retorno do investimento.

7

- ✓ Reforma de lojas
  - ✓ Escritórios
  - ✓ Clínicas
  - ✓ Restaurantes
- ✓ Galpões
  - ✓ Coworkings
  - ✓ Fachadas comerciais
  - ✓ Adequação às normas

Necessidade obrigatória: prazos legais criam urgência de decisão.

8

- ✓ Adequação às normas da prefeitura
  - ✓ Adequação ao Corpo de Bombeiros
- ✓ Adequações sanitárias
  - ✓ Adequações ambientais

1. Reforma Residencial | 2. Modernização do Imóvel



3. Acessibilidade | 4. Sustentabilidade



5. Área Externa | 6. Condomínios



7. Imóveis Comerciais | 8. Regularização e Adequação



9. Acabamentos | 10. Serviços Relacionados



O toque final que valoriza o imóvel.

9

- ✓ Marcenaria fixa

✓ Móveis planejados

✓ Vidros

✓ Espelhos
- ✓ Bancadas

✓ Granitos

✓ Mármore

✓ Cortinas automatizadas

10

- ✓ Projeto arquitetônico

✓ Projeto estrutural

✓ Projeto elétrico

✓ Projeto hidráulico
- ✓ Design de interiores

✓ Paisagismo

✓ Gerenciamento da obra

✓ Mão de obra especializada

1. Reforma Residencial | 2. Modernização do Imóvel



3. Acessibilidade | 4. Sustentabilidade



5. Área Externa | 6. Condomínios



7. Imóveis Comerciais | 8. Regularização e Adequação



9. Acabamentos | 10. Serviços Relacionados



**Consórcio**  **PortoBank**

Patrocinador oficial do Domingão com Huck